

Estimado/a compañero/a

Como sabes, el Gobierno destinará de 6.820 millones de euros procedentes de los Fondos del Mecanismo de Recuperación, Transición y Resiliencia “Next Generation” aprobado por la Unión Europea para impulsar la rehabilitación de viviendas y edificios, la regeneración de barrios y la promoción de vivienda de alquiler asequible.

Los acuciantes retos medioambientales que afrontamos y el cambio en nuestras formas de vida, trabajo, ocio y movilidad requieren una puesta al día urgente, y en muchos casos profunda, del parque existente de viviendas y edificios. Actuar sobre más de la mitad de los 25.6 Millones de viviendas existentes en España antes de 2025 para cumplir con los compromisos europeos constituye un desafío para nuestro país, agravado por el considerable retraso que acusa en materia de rehabilitación respecto al entorno europeo, y uno gran reto para nuestra profesión, que debemos impulsar con los fondos europeos.

Desde marzo de 2020, el CSCAE y los Colegios de Arquitectos hemos trabajado, de forma intensa y coordinada para conseguir que la dotación pública para afrontar este propósito fuera lo más cuantiosa posible y que su desarrollo se produzca en las mejores condiciones posibles para orientar sus resultados a la modernización del entorno ya construido, promoviendo el trabajo de los arquitectos y reclamando buenas condiciones en las que realizarlo, que incluyen destinar subvenciones a la redacción de proyectos y de Libros del Edificio Existente para dinamizar las actuaciones posteriores.

Para ello, hemos puesto en marcha un conjunto de actuaciones dirigidas a facilitar nuestra labor profesional, reforzando especialmente las acciones, los instrumentos y la formación que apoyen nuestros conocimientos y experiencia, sobre todo, en la comprensión de las distintas líneas de ayudas establecidas.

En nuestro sector, todavía afectado por el estallido de la burbuja financiera en 2007, estas ayudas deben contribuir a impulsar la rehabilitación y renovación de edificios, creando oportunidades profesionales que podremos aprovechar si las afrontamos decididamente como un reto y una oportunidad tanto a nivel individual como colectivo. Para ello, a medida que se vayan concretando las convocatorias de subvenciones, iremos completando instrumentos de apoyo que faciliten nuestra labor, especialmente en la aplicación y gestión de las diversas líneas de subvención.

A través de [este enlace](#) podrás acceder, la relación de ayudas disponibles para la rehabilitación de edificios, información sobre las acciones realizadas e instrumentos ya disponibles en apoyo a esta labor y las propuestas impulsadas por el CSCAE y los Colegios de Arquitectos.

Confiando en el potencial de las ayudas Next Generation, pero conscientes de las dificultades que implicarán su gestión, quedamos a tu disposición para aclarar dudas y/o recibir comentarios y sugerencias (presidencia@cscae.com)

Recibe un cordial saludo,



Elena Ampudia Aixendri

Decana COA Galicia



Lluís Comerón Graupera

Presidente CSCAE