



ESQUEMA MOBILIDAD



ESQUEMA AGUA: RECUPERACIÓN RIBERA REGATO COTAREL



ESQUEMA VEGETACIÓN: NUEVO ARBOLADO



ESQUEMA EVOLUCIÓN MURALLA



USOS DEPORTIVOS: RECORRIDOS A PIE Y EN EL AGUA



ANÁLISIS USOS DE OCIO: RECREO Y VISITAS (MÓDULO INVEST)

El título de la propuesta "Tui... de salones y balcones" tiene su justificación en la nueva idea propuesta de la vivencia entre la ciudad y el río.

El borde actualmente presenta una vocación de recorrido, de tránsito pero muy pocos lugares con calidad estancial.

Evocando a la ciudad de siglo XIX cuando se utiliza la idea de "salón" no en su sentido doméstico sino en su sentido más urbano, convirtiendo tanto la ciudad como su borde fluvial en un lugar con estancias, "salones" lugares para disfrutar, salones para encontrarse, para pararse, para estar. Balcón para asomarse, para percibir la topografía, para observar placidamente.

En el momento de la ciudad renacentista ya sólo se coloca la muralla hacia tierra, el borde de agua se deja libre, se incluye ya como parte de la ciudad podemos decir que desde ese momento la ciudad tiene vocación de unirse al río. Con el proyecto se incide en la importancia de visibilizar este importante momento de la ciudad, que además de ciudad medieval, ha tenido otros momentos que han marcado su morfología y es importante resaltar. La muralla medieval pasa de tener un uso defensivo a un uso de sostén de la ciudad.

Los baluartes se aprovecharán para definir miradores hacia la ciudad histórica y hacia el río y recuperar también como recorrido la visita a los baluartes incluyéndolos como un elemento de límite urbano histórico y favoreciendo recorridos lineales entre ellos y volver a conectarlos con el río.

El frente de río acotado entre la muralla abaluartada consideramos que debe dejarse limpio, tranquilo para que se pueda observar su perfil. Por eso para mejorar la relación entre ciudad y río y su mejora paisajística se considera importante trasladar el puerto deportivo aguas abajo para permitir que en este tramo se puedan desarrollar actividades que potencien la relación y el contacto con el agua, situando aquí la playa fluvial amplia aumentando la superficie de contacto del arenal. Se permitirá la llegada de barcas y se incluirán actividades de ocio pero un ocio tranquilo. Estar y observar. Eliminando la contaminación de agua y visual de los pantalanes del puerto.

También se introduce un nuevo "balcón" desde el agua para ver la ciudad y favorecer este contacto próximo con la ciudad y el agua que podrá albergar múltiples actividades relacionadas con el disfrute del agua. Este balcón ofrece nuevas alternativas de acceso al agua. En las diversas estaciones el uso de este espacio puede variar pero habrá siempre la opción de pasar sobre el agua.

La generación de nuevos salones descritos en la propuesta, y balcones será el eje fundamental de la propuesta, donde se trata de dotar la ciudad de nuevos puntos de vista para ver y ser vista generando un espacio de oportunidad para el teatro y el baluarte de tierra, potenciando la conectividad con Santo Domingo y su mirador.

En definitiva creando espacios verdes con carácter, acotados que generen lugar y reconectando los espacios verdes existentes estableciendo recorridos entre ellos.

**MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD**

En cuanto a la movilidad hemos hecho un esquema de propuesta donde sobre todo creemos que es importante crear una transformación de las secciones viarias existentes para que puedan acoger un carril bici y ampliar la sección de las aceras e introducir una o dos filas de arbolado urbano. Como esto implicará la eliminación bastante de aparcamiento en línea sobre las mismas, se propone la creación de unas balsas de aparcamiento para visitantes y residentes que sirvan para acoger esos coches. Para facilitar la conectividad entre la ciudad y el casco histórico se coloca un ascensor en el lado de las escaleras de la plaza de la Estrella.

**INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA**

En relación a la infraestructura verde urbana de la ciudad de Tui, es importante acometer su visión desde un ámbito más territorial, la presencia del parque natural del Monte Aloia y la mejora de los corredores biológicos hacia el río Miño serán uno de los puntos clave de resolución del proyecto. El río Cotarel o Sexal funcionará de corredor verde entre ese magnífico espacio natural y el río. Para ello es necesario restaurar ecológicamente el río y eso implica algunas actuaciones importantes en su cauce.

También es importante introducir una cantidad mayor de arbolado urbano y espacios que mejoren la biodiversidad de todos los espacios.

La gestión del agua es otro aspecto fundamental para la mejora de la infraestructura verde y la gestión del agua de lluvia y los "desagües" de la ciudad serán aspectos clave para el tratamiento del borde fluvial así como de todo el entorno urbano.

En general se tratará de establecer una mayor conectividad de los espacios verdes favoreciendo el uso por la ciudadanía y los visitantes creando espacios de estancia y disfrute del verde, pero también espacios para el ocio y el deporte.

Para la plantación de arbolado de la propuesta se propone una variedad de diferentes ejemplares autóctonos para obtener la riqueza de especies requerida en entornos urbanos, no superando ninguna de ellas el 15% del total, lo que favorece la biodiversidad y mejora la calidad del aire y el agua, proporcionando múltiples servicios ecosistémicos.



Se propone una variedad de diferentes ejemplares autóctonos para obtener la riqueza de especies requerida en entornos urbanos, no superando ninguna de ellas el 15% del total, lo que favorece la biodiversidad y mejora la calidad del aire y el agua, proporcionando múltiples servicios ecosistémicos.

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Orla de vegetación de ribera (zona más próxima al río)  | Orla con otra vegetación autóctona (zona alejada del río)   | Árboles frutales en los salones  | Arbolado de alineación en calles y acento  |
| Abedul: <i>Betula alba</i> , <i>Betula pubescens</i><br>Aliso: <i>Alnus glutinosa</i><br>Avellano: <i>Corylus avellana</i><br>Chopo: <i>Populus alba</i><br>Fresno: <i>Fraxinus excelsior</i><br>Sauce: <i>Salix atrocinerea</i> , <i>Salix alba</i> var. <i>vitellina</i> 'Britzensis'<br>Sauco: <i>Sambucus nigra</i> | Castaña: <i>Castanea sativa</i><br>Roble: <i>Quercus robur</i><br>Haya: <i>Fagus sylvatica</i><br>Abedul: <i>Betula utilis</i> var. <i>Jacquemontii</i> | Almendro: <i>Prunus dulcis</i><br>Cerezo: <i>Prunus avium</i><br>Ciruelo: <i>Prunus domestica</i><br>Manzano: <i>Malus domestica</i><br>Peral: <i>Pyrus communis</i><br>Seto de camelia para el aparcamiento: <i>Camellia sinensis</i> | Roble columnar: <i>Quercus robur</i> 'Fastigiata'<br>Ginkgo: <i>Ginkgo biloba</i><br>Liquidambar: <i>Liquidambar styraciflua</i> |

## USOS Y EQUIPAMIENTOS

- ZONAS VERDES
- RELIGIOSO
- DOCENTE
- DEPORTIVO
- ADMINISTRATIVO
- CULTURAL



### INTERVENCIÓN ZONA 1

*Salón de estar, Playa verde y playa de arena*  
El frente de río acotado entre la muralla abaluartada consideramos que debe dejarse limpio, tranquilo para que se pueda observar su perfil. Por eso para mejorar la relación entre ciudad y río y su mejora paisajística se considera importante trasladar el puerto deportivo aguas abajo para permitir que en este tramo se puedan desarrollar actividades que potencien la relación y el contacto con el agua, situando aquí la playa fluvial amplia aumentando la superficie de contacto del arenal.  
La gran transformación propuesta se centra en el entorno de la Rúa Balçada o Embarcadero. Este espacio busca el mayor contacto con el río posible y se convierte en la nueva playa de Tui. 5 son las decisiones fundamentales  
-Cambiar la zona del puerto deportivo para el espacio de remo.  
-Transformar las pistas deportivas de la armada en espacio público.  
-Construir un pantalán de madera sobre el río para, no solo acercar Tui al río, sino meter a Tui en el río. Se crea un punto de llegada al agua dentro del agua ampliando el espacio peatonal y el disfrute del agua.  
-Construcción de la playa verde y la playa de arena.  
-Concentración y organización de los aparcamientos.

### INTERVENCIÓN ZONA 2

*Salón de juego*  
Se propone dotar a Tui de una zona de juegos para niños totalmente diferenciada y diferencial. Se traslada a las proximidades de la escalera de acceso al núcleo donde el ascensor propuesto mejora la accesibilidad al río de todo el casco histórico.  
Las plataformas circulares diferencian los ámbitos para bebés, y niños. El nuevo arbolado se sitúa en el perímetro y en el interior de las nuevas áreas. Estas zonas de juegos se sitúan en el paseo verde, son protagonistas y cercanas a los accesos desde el casco. Los juegos de niños no son espacios residuales o menores sino principales.  
En la parte donde se estrecha la ribera y hacia el rego Cotarel se establece una zona que concentra otro tipo de actividades menos conectadas con el agua, más relacionadas con un uso de juego de niños, jóvenes y adultos, todos compartiendo el mismo espacio y teniendo como telón de fondo los lienzos de muralla.  
Para salvar el desnivel desde la ciudad hacia el río y favorecer el acceso más rápido a la zona de juego se coloca un ascensor próximo a las Estrella.

### INTERVENCIÓN ZONA 3

*Salón del teatro y balcón*  
Se abre un nuevo espacio en la ciudad histórica, la ruina del viejo teatro como oportunidad, por lo menos durante el tiempo de espera, ese espacio se interviene con vegetación y consolidación de la ruina. Se plantea en esa zona un acceso desde el semibalcón de tierra y un balcón en la traseira del Teatro. Recuperando la ruina del teatro como un espacio abierto distinto de la ciudad, por lo menos hasta que no se acometa su rehabilitación. Permitiendo el paso a través de sus muros hacia el baluarte y haciendo más permeable la relación entre la ciudad y el río en ese tramo. Un nuevo "balcón y salón".  
A partir de ese punto y hasta la zona de la plaza de la Estrella se plantea recuperar el recorrido sobre la muralla medieval. Ese recorrido servirá para abrir totalmente la ciudad al río y relacionarlo con las magníficas vistas.  
Se concentran las actividades de deporte en canchas o en césped en el espacio próximo al bar actual. Se eliminan superficies de hormigón y elementos construidos innecesarios para renaturalizar el espacio. Se retoca la posición de los caminos para generar la alameda central para pistas deportivas.

### INTERVENCIÓN ZONA 4

*Salón de agua, Nuevas piscinas*  
Se propone que en esa secuencia del borde se incorpore también la visión y disfrute de las vistas sobre el cauce interior del rego Cotarel. Para ello se propone la un contacto distinto con el agua, unas piscinas que se sitúan en una situación elevada con respecto al río Miño, lo que confiere también una buena oportunidad de vistas, un contacto distinto con el agua y unas magníficas vistas teniendo como telón de fondo la ciudad.  
Se propone la construcción de unas nuevas piscinas públicas en el espacio próximo a la EDAR. Se elige este espacio por la proximidad con el río Tripas que nos permite la captación del agua, su depurado y su conexión con la EDAR para su salida depurada al río. Las piscinas cuentan con acceso independiente, control en un solo punto, vestuarios y servicios. Totalmente accesibles. Piscina de bebés, niños y adultos. Planos de granito y superficie de césped y arbolado.  
La plataforma cuenta con escaleras con huellas y contrahuellas habituales, bancadas, graderío y rampas convencionales para bajada de embarcaciones. Se conserva el pantalán existente.

### INTERVENCIÓN ZONA 5

*Salón deportivo, Bordo en zona de remo, Calle y plataforma*  
Se busca potenciar el espacio deportivo actual concentrando en él todo el conjunto de actividades y espacios para el crecimiento de las instalaciones. La actual solución de borde es insuficiente y lejana al río. La calle actual es confusa y el diseño urbano inconexo. Se proponen tres intervenciones:  
-Cambiar la ubicación del puerto deportivo y trasladarlo a este punto. Esto permite sumar actividad a la zona y a los edificios existentes. En este entorno hay espacio para la construcción de nuevos equipamientos para el reclamado club náutico.  
-Se propone la reurbanización de la calle actual para reducir elementos constructivos y generar un plano continuo desde la escuela de remos al graderío. Debe facilitarse el acceso de las instalaciones al agua. En la actualidad la bajada es difícil y el acceso con obstáculos. La reurbanización ordenará el espacio, destacará el arbolado existente y el nuevo y eliminará anecdóticas en la fachada de Tui.  
-Construcción de una nueva plataforma escalonada desde la cota de la calle a la cota del río. Un nuevo plano soporte de: accesos a los nuevos pantalanes, tanto de remo como al puerto deportivo, zona de descanso y estancia, zona de graderío.

### INTERVENCIÓN ZONA 6

*Acceso desde Portugal*  
En la zona de la aduana una vez se pasa el puente internacional, se plantea la reutilización del aparcamiento en desuso, introduciendo una retícula de arbolado y hacer ahí un parking para dar servicio a los visitantes que acceden desde el puente o a los que vengan por la carretera de A Guardia. Tanto autobuses como vehículos podrán aparcar ahí. Desde ahí es muy fácil acceder a la zona deportiva.  
También se propone en ese punto colocar un punto de alquiler de bicicletas y así incentivar que los visitantes dejen ahí su coche.  
Otro parking se situará en la zona próxima al Parador, más de servicio para las instalaciones de remo y vela ya que se elimina todo el aparcamiento en el frente de los edificios, que pasará a funcionar como una plaza con acceso rodado restringido.  
Se trabajarán también los accesos y otro punto sensible como es el cruce con la carretera de A Guardia donde construirá una rotonda para mejorar el tráfico de esa zona.

### INTERVENCIÓN ZONA 7

*Reurbanización río Cotarel*  
En una estrategia de mejora de la ciudad y el río no podemos olvidarnos de Rego Cotarel y su condición a su paso en puntos tan sensibles como el camino de Santiago.  
Este es un pequeño río pero muy importante para la irrigación de campos, molinos, soporte y estructura de la explotación agraria y sus funciones, está lleno de elementos patrimoniales y etnográficos. Actualmente se encuentra encajonado, entubado, desde el punto de vista ambiental necesita volver a tener la condición de río.  
Se propone por tanto demoler los elementos que entorpecen el discurrir de sus aguas, y convertir en puente el tramo que por donde accede la Avenida de Portugal. Destapando esa zona y eliminando las especies invasoras, restituir el cauce hasta su desembocadura y hacerlo un lugar de disfrute de calidad paisajística como la que tenía.  
Teniendo además en cuenta lo sensible que es ese paso a escala peatonal ya que por ahí discurre el camino de Santiago, punto de entrada de numerosos peregrinos a la ciudad.

### INTERVENCIÓN ZONA 8

*Conexión verde urbana*  
A escala urbana se presenta la conectividad a través de la introducción de arbolado urbano en las calles de la zona nueva conectando con la plaza de la corredera hasta el aparcamiento municipal. Se establecerá una estructura de arbolado lineal y pequeños jardines, con algunas láminas de agua para favorecer la biodiversidad en el entorno urbano. Se potenciará el uso de cubiertas verdes y fachadas verdes en los edificios que necesitan intervención.  
Se modificará la sección viaria mejorando los anchos de acera y carril bici y se realizarán calles de sentido único en la medida de lo posible.

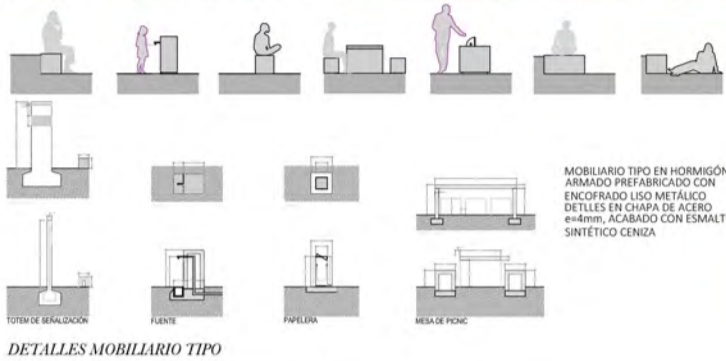
### INTERVENCIÓN ZONA 9

*Conexión por los baluartes de la muralla norte*  
Se ofrece como espacio de oportunidad la conexión desde la Glorietta de Vigo hasta el río pasando por Santo Domingo como un espacio de calidad dentro de la ciudad que necesita estar más vivo.  
Este es un espacio de oportunidad de conectividad del verde urbano en sentido longitudinal y en su transversalidad dar acceso a la zona de colegios e institutos que en este momento se encuentra desconectada peatonalmente de la ciudad. A través de esta pieza verde se pueden crear itinerarios seguros para los niños favoreciendo así su movilidad urbana y disfrute de la ciudad.

## PLANOS DE DETALLE



ZONA 2. SALÓN DE JUEGO



DETALLES MOBILIARIO TIPO

MOBILIARIO TIPO EN HORMIGÓN ARMADO PREFABRICADO CON ENCERADO LISO METÁLICO DETLLES EN CHAPA DE ACERO e=4mm, ACABADO CON ESMALTE SINTÉTICO CENIZA

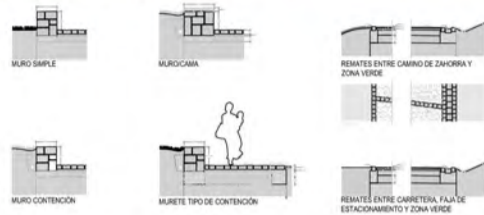


BANCO TIPO METAL + MADERA

BANCO TIPO PIEDRA + MADERA

BANCO TIPO METAL + MADERA ZONA DE JUEGOS ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE ASIENTO Y RESPALDO LISTONES DE MADERA  
BANCO TIPO PIEDRA + MADERA ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE ASIENTO Y RESPALDO LISTONES DE MADERA

DETALLES URBANIZACIÓN TIPO



MURETE EN BLOQUES IRREGULARES DE PIEDRA GRANITICA ARGAMASADA CON DIMENSION VARIABLE 0,20/0,40M SOBRE SUBBASE DE HORMIGÓN. CAMINOS DE ZAHORRA CUBO IRREGULAR DE GRANITO (+0,11X0,11X0,11M) PARA CONFINAR RIGOLAS PARA DRENAJE SUPERFICIAL DE AGUAS CON LOSAS IRREGULARES DE GRANITO.



DETALLES ILUMINACIÓN



SECCIÓN 02



SECCIÓN 03



SECCIÓN 04



VISTA ZONA 5

Tabla resumen de la mejora de los servicios ecosistémicos a través de la propuesta

SERVICIOS ECOSISTÉMICOS	CLASE	ESTADO ACTUAL			PROPUESTA		
		BAJO	MEDIO	ALTO	BAJO	MEDIO	ALTO
REGULACIÓN	Biodiversidad						x
	Calidad del aire	x					x
CULTURALES	Ciclo del agua		x				x
	Salud y bienestar		x				x
PROVISIÓN	Recreo y turismo		x				x
	Cultivo de alimentos	x					x
	Agua para el consumo	x					x



ESQUEMA DE NUEVOS RECORRIDOS EN EL AGUA

ZONA 2. SALÓN DE JUEGO